

Trame de CCTP tous corps d'état

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Présentation de l'opération

Nature des travaux, situation, liste des lots, documents de référence et pièces graphiques. À adapter à l'allotissement réel.

2 Prescriptions communes de chantier

Installation, base vie, hygiène et sécurité, nettoyage, gestion des déchets, convention de compte prorata le cas échéant. S'applique à tous les lots.

3 Coordination et réservations

Plans de réservations, percements, calfeutrements, tolérances dues d'un lot à l'autre, réception des supports. Désigner qui fait quoi à chaque frontière.

4 Documents d'exécution

Plans d'exécution, fiches produits, échantillons à soumettre au visa, délais de remise. Dossier des ouvrages exécutés en fin de chantier.

5 Lot gros œuvre

Généralités, fondations, ouvrages en béton et en maçonnerie, réservations. Articles et unités alignés sur la DPGF du lot.

6 Lots clos et couvert

Charpente, couverture ou étanchéité, façades, menuiseries extérieures : un chapitre par lot, avec ses articles, ses essais et ses limites.

7 Lots de second œuvre

Plâtrerie, faux plafonds, menuiseries intérieures, revêtements, peinture : un chapitre par lot, avec les règles de mesure propres à chacun.

8 Lots techniques

Plomberie, CVC, électricité, courants faibles et autres lots techniques : un chapitre par lot, avec bases de calcul, équipements, réseaux et essais.

9 Essais et réception

Essais par lot, opérations préalables à la réception, levée des réserves, remise du dossier des ouvrages exécutés.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.