

Trame de CCTP isolation thermique et acoustique

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Généralités

Le lot comprend l'isolation thermique et acoustique des parois désignées. Les performances sont celles de l'étude thermique de l'opération. Préciser les parois traitées par d'autres lots.

2 Combles perdus

Isolant en vrac soufflé selon le NF DTU 45.10, ou isolant en rouleaux. Résistance thermique [à définir]. Repères d'épaisseur, fiche d'identification, cheminement d'accès préservé.

3 Rampants

Isolant entre et sous chevrons, pare-vapeur continu côté intérieur, ossature de parement. Préciser le maintien de la lame d'air sous l'écran de couverture.

4 Planchers bas

Isolation en sous-face de dalle par panneaux fixés ou projection. Préciser la réaction au feu exigée en parking et le traitement des retombées de poutres.

5 Isolation acoustique

Sous-couches et isolants des planchers intermédiaires, traitement des locaux techniques bruyants. Composition selon la notice acoustique.

6 Points singuliers

Protection et écart au feu des conduits de fumée, capots sur spots encastrés, rehausse et isolation des trappes. Liste établie avec les lots concernés.

7 Pare-vapeur et étanchéité à l'air

Membrane continue, recouvrements adhésivés, raccords aux murs et traversées traités. Coordination avec la mesure de perméabilité à l'air si elle est prévue.

8 Contrôles et réception

Contrôle des épaisseurs mises en place, photographies avant fermeture des parois, remise des fiches techniques et des certificats des isolants.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.