

Trame de CCTP faux plafonds

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Généralités

Le lot comprend les plafonds suspendus des locaux listés en annexe. Les ouvrages respectent le NF DTU 58.1. Préciser les lots avec lesquels les découpes et renforts sont coordonnés.

2 Tableau des locaux

Pour chaque local : famille de plafond, hauteur sous plafond fini, hauteur de plénum. Le tableau prévaut sur les mentions des plans en cas d'écart : [à confirmer].

3 Plafonds en dalles minérales

Format, type de bord, réaction au feu, absorption acoustique exigée. Ossature apparente, teinte, suspentes adaptées au plénum.

4 Plafonds métalliques et spéciaux

Lames ou dalles métalliques, plafonds bois, plafonds de locaux humides. Préciser finition, perforation et voile acoustique éventuel.

5 Rives, joues et retombées

Cornières de rive, joues verticales entre deux hauteurs, retombées en façade. Préciser l'unité de comptage retenue.

6 Trappes et découpes

Trappes de visite aux emplacements validés avec les lots techniques. Découpes pour luminaires, bouches et têtes de détection, avec cadres de finition.

7 Renforts et suspensions

Renforts d'ossature sous appareils lourds, suspensions indépendantes si exigées. Liste établie avec les lots électricité et CVC.

8 Réception

Contrôle de la planéité et de l'alignement des ossatures, remplacement des dalles tachées ou épaufrees avant réception. Remise de dalles de réserve si demandée.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.