

Trame de CCTP chauffage

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Objet du lot et documents de référence

Le lot comprend la production, la distribution et l'émission de chaleur des locaux désignés. Rappeler les DTU applicables, dont NF DTU 65.11 pour la sécurité du chauffage central. Lister les ouvrages exclus et leur lot titulaire.

2 Bases de dimensionnement

Température intérieure par type de local, température extérieure de base du site, note de calcul des déperditions. Préciser si l'entreprise reprend ou établit cette note.

3 Production de chaleur

Type de générateur [chaudière à condensation, pompe à chaleur, sous-station], puissance, emplacement. Préciser l'évacuation des produits de combustion et les organes de sécurité fournis.

4 Réseaux de distribution

Matériaux par usage, diamètres selon calcul, mode de pose. Calorifuge des parties en locaux non chauffés. Raccords, supports et fourreaux compris dans le prix au mètre linéaire.

5 Émetteurs

Radiateurs avec robinetterie thermostatique et té de réglage, ou plancher chauffant avec isolant, bande périphérique et collecteurs. Préciser le lot qui réalise la chape d'enrobage.

6 Régulation

Régulation en fonction de la température extérieure, thermostats par zone, programmation. Préciser les liaisons électriques à la charge du présent lot.

7 Remplissage et traitement de l'eau

Rinçage des réseaux, remplissage, traitement de l'eau selon les préconisations du fabricant du générateur. Disconnecteur sur le remplissage si le CCTP de plomberie ne le prévoit pas.

8 Essais, équilibrage et réception

Essai d'étanchéité des réseaux avant fermeture des gaines, équilibrage des circuits, mise en service par le fabricant si exigée. Remise des procès-verbaux et du dossier des ouvrages exécutés.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.