

Modèle de CCTP pour une rénovation

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 État des lieux et diagnostics

À adapter : description du bâtiment et de son état, liste des diagnostics réalisés (amiante, plomb, autres), conséquences pour chaque lot et renvoi aux rapports joints.

2 Visite et connaissance des lieux

À adapter : visite obligatoire ou conseillée, dates et contact. Préciser ce que l'entreprise est réputée connaître après la visite et ce qui reste à découvrir.

3 Protections et site occupé

À adapter : protection des sols, des menuiseries et des équipements conservés, cloisons de poussière, maintien des accès et des réseaux pendant les travaux.

4 Déposes

À adapter : liste des éléments déposés par lot, éléments conservés ou remis au maître d'ouvrage, tri et évacuation des déchets.

5 Préparation des supports

À adapter : rebouchages, ragréages, traitement des fissures, redressement des murs. Préciser si cette préparation est comprise dans l'ouvrage neuf ou comptée à part.

6 Ouvrages neufs

À adapter : ouvrages de chaque lot, avec renvoi au DTU correspondant et aux performances fixées par l'étude thermique si la rénovation est énergétique.

7 Travaux au constat

À adapter : liste des ouvrages payés sur quantité constatée, mode de constat contradictoire, prix unitaires applicables, arrêt en cas de découverte imprévue.

8 Nettoyage et évacuation

À adapter : nettoyage en fin de journée et en fin de chantier, évacuation des gravats par filière, remise en état des parties communes ou des abords utilisés.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.