

Modèle de CCTP pour une opération de logements collectifs

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Généralités et organisation par cage

À adapter : nombre de bâtiments, de cages et de niveaux, typologies et nombre de logements par typologie. Désignation des plans de référence et du tableau de finitions par pièce.

2 Logement type et variantes

À adapter : prestations par pièce pour chaque typologie. Liste des variantes (logements en miroir, logements adaptés, attiques) et des prestations qui en diffèrent.

3 Parties communes

À adapter : revêtements des halls, paliers et escaliers, éclairage, boîtes aux lettres, signalétique. Préciser les ouvrages propres à chaque cage.

4 Gaines techniques et colonnes montantes

À adapter : gaines palières, trappes de visite, calfeutrements entre niveaux. Répartition des ouvrages entre les lots qui y interviennent.

5 Isolement acoustique entre logements

À adapter : objectifs fixés par l'étude acoustique, ouvrages concernés dans chaque lot (cloisons séparatives, chapes flottantes, traitement des traversées), mesures de contrôle prévues.

6 Équipements des logements

À adapter : équipements de cuisine et de salle d'eau, appareillage électrique et de communication par pièce, rangements et placards.

7 Locaux annexes

À adapter : caves, locaux vélos et poussettes, locaux ordures ménagères, parkings. Revêtements, éclairage, ventilation et points d'eau de chacun.

8 Essais, nettoyage et livraison par logement

À adapter : essais demandés, opérations préalables à la réception par logement, levée des réserves, nettoyage avant chaque visite, documents remis au maître d'ouvrage.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les

