

Modèle de CCTP pour un marché privé de travaux

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Objet et intervenants

À adapter : désignation de l'opération, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, bureau de contrôle s'il y en a un. Lots consultés et mode de dévolution (lots séparés ou entreprise générale).

2 Pièces du contrat et ordre de priorité

À adapter : liste des pièces (contrat, CCTP, plans, cadre de prix, planning) et leur ordre en cas de contradiction. Renvoi aux conditions générales retenues par le contrat.

3 Produits désignés et équivalences

À adapter : produits imposés et produits cités à titre de référence. Conditions d'acceptation d'un équivalent : fiches techniques, échantillon, accord écrit du maître d'œuvre.

4 Étendue du forfait

À adapter : ouvrages compris dans le prix global, y compris ceux nécessaires au fonctionnement de l'ouvrage. Ouvrages exclus et prestations réalisées par le maître d'ouvrage.

5 Connaissance des lieux et des documents

À adapter : visite du site, obligation de signaler par écrit les erreurs ou omissions des pièces avant la remise de l'offre.

6 Variantes et options

À adapter : variantes admises, présentation des options chiffrées à part, délai de validité des prix d'option.

7 Essais et réception

À adapter : essais à la charge de l'entreprise, opérations préalables à la réception, traitement des réserves.

8 Documents à remettre

À adapter : plans d'exécution et fiches techniques à soumettre, dossier des ouvrages exécutés, notices d'entretien et garanties des équipements.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.