

Modèle de CCTP pour un EHPAD

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Généralités et phasage

À adapter : nombre de chambres et d'unités, locaux communs et de soins. En restructuration : phasage par aile ou par niveau, nombre de chambres libérées par phase, horaires de travail autorisés.

2 Hygiène des surfaces

À adapter : surfaces lisses et lavables dans tous les locaux, résistance aux produits désinfectants utilisés par l'établissement, traitement des angles et des jonctions sans recoin.

3 Sols souples

À adapter : sols PVC en lés soudés à chaud selon le NF DTU 53.2, classement par local, résistance à la glissance, remontée en plinthe à gorge dans les pièces humides et de soins.

4 Protections murales et mains courantes

À adapter : lisses et pare-chocs, protections d'angles, mains courantes continues dans les circulations. Hauteurs de pose et couleurs contrastées fixées avec le maître d'œuvre.

5 Salles d'eau adaptées

À adapter : douche de plain-pied avec siphon de sol, barres d'appui et sièges, lavabo accessible, robinetterie limitant la température de l'eau au point de puisage.

6 Menuiseries des chambres

À adapter : portes à large passage, ferme-portes et butées, protection des chants, plaques de numérotation et repères de couleur pour l'orientation des résidents.

7 Appel malade et contrôle d'accès

À adapter : points d'appel dans les chambres et les salles d'eau, report vers le personnel, contrôle des accès des unités protégées, coordination avec le système de sécurité incendie.

8 Nettoyage et remise en service

À adapter : nettoyage avant restitution de chaque zone, désinfection des réseaux d'eau avant mise en service, essais des équipements d'appel en présence de l'établissement.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.