

Modèle de CCTP pour l'agrandissement d'une maison

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Objet et état des lieux

À adapter : nature de l'agrandissement (extension, surélévation, combles, annexe), surfaces créées, plans d'état des lieux et de projet. Visite préalable recommandée aux entreprises.

2 Installation en site occupé

À adapter : protection des pièces habitées et des sols existants, maintien du clos et du couvert en fin de journée, accès au chantier, horaires et nettoyage quotidien.

3 Déposes et démolitions

À adapter : liste des éléments déposés (menuiseries, couverture, cloisons, revêtements), éléments à conserver ou à rendre au maître d'ouvrage, évacuation des gravats.

4 Interventions sur la structure existante

À adapter : création d'ouvertures dans les murs porteurs, linteaux ou poutres selon l'étude de structure, étaieement provisoire, renforts de fondations ou de charpente.

5 Ouvrage neuf

À adapter : fondations, murs ou ossature, planchers, charpente et couverture de la partie créée. Liaison ou joint avec l'existant selon l'étude.

6 Raccords de toiture et d'étanchéité

À adapter : solins, noues, bandes de rive, relevés d'étanchéité à la jonction. Préciser qu'ils sont comptés au mètre linéaire, ou compris dans la couverture neuve.

7 Prolongement des réseaux

À adapter : extension du tableau ou création d'un tableau divisionnaire, prolongement du chauffage, de la ventilation et des évacuations, en vérifiant la capacité des installations existantes.

8 Finitions de raccord

À adapter : reprises d'enduit et de peinture à la jonction, continuité des revêtements de sol, seuils, habillages autour des nouvelles ouvertures.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les

