

Fiche de synthèse d'étude de prix BTP

Trame à adapter à chaque affaire : les clauses ci-dessous sont des exemples, à compléter avec les pièces du marché.

1 Identification de l'affaire

Nom de l'affaire, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, lots étudiés et date limite de remise. Indiquez le type de cadre de prix demandé : DPGF, bordereau ou détail estimatif.

2 Dossier reçu

Liste des pièces reçues avec leurs indices et leurs dates. Questions posées au maître d'œuvre et réponses obtenues. Visite du site : date et constats.

3 Hypothèses de l'étude

Rendements, ratios et coefficients retenus, avec leur origine. Exclusions et réserves. Variantes proposées, le cas échéant.

4 Quantités principales

Quantités clés par lot, issues du métré, avec l'unité. Écarts notables avec les quantités du maître d'œuvre, et leur explication.

5 Consultations

Fournisseurs et sous-traitants consultés, prix reçus, prix retenus et raison du choix. Dates de validité des offres reçues.

6 Frais et prix de vente

Frais de chantier, frais généraux, bénéfice et aléas, et mode de calcul. Prix remis et date de remise.

7 Résultat et enseignement

Classement obtenu, prix de l'attributaire s'il est communiqué, écart avec l'offre. Cause probable de l'écart et point à corriger lors de la prochaine étude.

Document fourni gratuitement par LM, le logiciel métré (logiciel-metre.fr). Il ne remplace ni le CCTP de l'affaire ni les textes qu'il cite. Version du 14 octobre 2026.